Capitale Gestion : abolir les distances pour mieux veiller sur son patrimoine

Le Carnet Paris Match Belgique

Publié le 05-10-2026 à 15h04

Enregistrer


Capitale Gestion ©Capitale Gestion

Partager | Suivre Paris Match Belgique sur Google Discover

Comment garder l'esprit tranquille lorsque son bien immobilier se trouve en France et que l'on vit à l'étranger ? Avec Capitale Gestion, Lorraine Harlé apporte une réponse fondée sur la réactivité, le sur-mesure et une présence de terrain. Une approche qui accompagne aujourd'hui une clientèle internationale.


Capitale Gestion ©Capitale Gestion

Être présente là où le propriétaire ne peut pas l'être

Administrer un bien à distance peut rapidement devenir complexe. Un incident technique, des travaux à organiser, un échange avec un locataire ou une décision à prendre suffisent à rappeler que l'immobilier nécessite une présence concrète.

Pour les propriétaires installés hors de France, cette réalité est encore plus sensible. Capitale Gestion se positionne alors comme un relais local, chargé de prendre en main les situations qui exigent une intervention et d'assurer le lien entre les différentes parties.

Cette dimension internationale s'est progressivement affirmée. Aujourd'hui, des clients établis en Europe comme dans des pays beaucoup plus éloignés lui délèguent le suivi de leurs biens en France.

L'objectif est clair : leur permettre de rester informés et décisionnaires sans avoir à gérer eux-mêmes chaque contrainte du quotidien.

Une juriste passée de la règle au terrain

Avant l'immobilier, Lorraine Harlé évolue dans l'univers du droit. Après dix années consacrées à cette discipline et deux ans d'exercice comme juriste, elle choisit une nouvelle orientation professionnelle.

Elle crée d'abord L.Harlé Real Estate, dédiée à la location et à la vente. Cette première entreprise lui permet de se confronter directement aux réalités du marché, de développer son réseau et de fidéliser une clientèle.

En 2018, elle fonde Capitale Gestion, avec une volonté : aller au-delà de la transaction pour suivre les biens dans la durée.

Son activité couvre ainsi la mise en location et la gestion annuelle, mais aussi les dimensions administratives, financières et juridiques, les éventuels impayés, les sinistres ou encore la coordination des travaux.


Capitale Gestion ©Capitale Gestion

À distance, le relationnel devient essentiel

Le fonctionnement de Capitale Gestion repose sur un choix assumé : maintenir un lien direct avec les propriétaires et les locataires.

Plutôt que de multiplier les intermédiaires, la dirigeante suit personnellement les dossiers qui lui sont confiés. Elle connaît les biens, échange avec les occupants et fait intervenir son réseau de professionnels lorsque la situation le nécessite.

Cette organisation prend une valeur particulière avec une clientèle internationale. Lorsque le propriétaire ne peut pas se déplacer facilement, il doit pouvoir s'appuyer sur quelqu'un capable d'évaluer ce qui se passe sur place, de lui transmettre les informations utiles et de mettre en œuvre rapidement les solutions appropriées.

La technologie facilite naturellement les échanges et le suivi des dossiers, mais elle ne remplace pas ce qui reste au cœur de cette approche : la relation humaine.

La réactivité comme méthode

Les problèmes immobiliers se soucient peu des horaires. Un incident peut survenir en soirée, durant un week-end ou au moment le moins opportun.

Capitale Gestion a donc fait de la disponibilité l'un des fondements de son service. La dirigeante reste accessible presque 24h/24 lorsque les circonstances le nécessitent. À cette présence s'ajoute une exigence de rapidité : identifier le problème, mobiliser le bon professionnel et assurer le suivi jusqu'à ce qu'une solution soit trouvée.

Pour un propriétaire installé à l'étranger, cette capacité d'intervention permet de ne pas subir la distance. Il peut déléguer la gestion opérationnelle tout en conservant une visibilité sur les décisions concernant son bien.

Au fil du temps, cette manière de travailler a permis de créer des relations durables avec certains clients. Une fidélité qui repose moins sur une promesse que sur la régularité du service rendu.


Capitale Gestion ©Capitale Gestion

L'indépendance derrière l'entrepreneure

Ce modèle professionnel est étroitement lié au parcours personnel de sa fondatrice. Lorraine Harlé a choisi de piloter seule son entreprise, avec la liberté d'organiser son activité selon ses propres exigences et de rester directement engagée auprès de sa clientèle.

Mais elle ne minimise pas ce que cette indépendance implique. Porter une entreprise suppose de gérer simultanément les responsabilités professionnelles, les imprévus, le stress et les difficultés que chacun peut rencontrer dans sa vie personnelle.

Avec l'expérience, elle a appris à préserver davantage son équilibre et à fixer ses limites sans renoncer à son ambition entrepreneuriale.

Son parcours nourrit ainsi un message qu'elle souhaite transmettre aux femmes qui envisagent de créer leur activité : les inquiétudes et les hésitations ne disparaissent pas nécessairement avant de se lancer. Elles peuvent aussi accompagner le chemin.

Entre droit, immobilier et entrepreneuriat, elle a finalement construit son propre modèle autour de trois exigences : rester accessible, agir avec efficacité et instaurer une relation suffisamment solide pour que l'éloignement géographique ne soit plus un obstacle.

Avec Capitale Gestion, la gestion immobilière à distance devient ainsi moins une question de kilomètres qu'une question de présence.

www.capitalegestion.fr
www.lharlerealestate.fr

contact@capitale-gestion.com

06.84.88.02.88


Capitale Gestion ©Capitale Gestion

Suivez Paris Match Belgique sur Google Actu | Discover ou Mettre Paris Match Belgique en favori

Partager

D'autres lecteurs ont également lu


PEOPLE
L'artiste qui remplace Macklemore en première partie d'Ed Sheeran crée la polémique après ses propos sur Gaza : "Choqué et déçu"


CULTURE
Le château de la "Star Academy" redécoré pour la nouvelle saison : comment la Belge Helena impose sa présence, trois ans après son passage (vidéo)


LIFESTYLE
Ce spa wallon, perdu au milieu des bois, propose un rituel de massage de près de deux heures


PEOPLE
Marius Borg Høiby : en attendant son procès en appel, le fils de la reine Mette-Marit... cherche du travail

Les dernières news

14:15
Marius Borg Høiby : en attendant son procès en appel, le fils de la reine Mette-Marit... cherche du travail

13:30
Ingrid Chauvin avoue avoir menti sur son âge depuis le début de sa carrière : "Tout le monde s'imagine que je fête mes 53 ans..."

12:15
L'ex-prince Andrew attaque en justice les perquisitions faites chez lui en février dernier

12:00
Le rappeur Prince Waly est décédé à 34 ans : voici ce qu'est le pemphigus paranéoplasique, la maladie auto-immune rare contre laquelle il se battait

15:00
Ces punaises au nom effrayant sont de retour avec les températures plus fraîches : voici ce qu'il ne faut surtout pas faire pour s'en débarrasser

10:25
L'artiste qui remplace Macklemore en première partie d'Ed Sheeran crée la polémique après ses propos sur Gaza : "Choqué et déçu"

Paris Match Belgique
Suivre la Page 121 K followers



Paris Match Belgique

Cette semaine dans ParisMatch



Je m'abonne

Le monde change, ayez le réflexe Match

Les autres sites IPM
La Libre, DH LesSports+, L'Avenir, LN24, Cinebel, Moustique, Gourmandiz, La Libre Afrique, Continents insolites, Les voyages de Paris Match, Les voyages de La Libre, LN Radio, Yago, Agenda, IPM Advertising, Edapresse, Régie des Médias Régionaux

Contactez-nous
Aide (FAQ)
Formulaire de contact
Nos coordonnées
Alertez-nous

Mentions légales
Vie privée
Info cookies
Droit à l'oubli
Conditions générales
Paramètres des cookies
Plan du site

Copyright © parismatch.be 1996-2026 Ipm sa - IPM | Ce site est protégé par le droit d'auteur | Rue des Francs 79, 1040 Bruxelles | Tel +32 (0)2 744 44 66 | N° d'entreprise BE 0403.508.716